

Afd. 6
Elstedhøj
Oktober 2022

Nyhedsbrev 27 // nyt om Elstedhøj 14A og 22A-B

Kære beboere

Elstedhøj 14A - Elstedgård

Vi har overgivet ejendommen i kommission til ejendomsmæglerfirmaet Nordicals, der skal finde en køber for os.

Vi har fået en nedrivningstilladelse fra Aarhus Kommune, så den kommende ejer af grunden kan nedrive bygnin-
gen med det samme. Når der foreligger en underskreven købsaftale, vil vi orientere jer.

Aarhus Kommune har meddelt os, at en ny bebyggelse kan opføres som en byggesag, dvs. at der skal ikke laves en lokalplan. Det er en god beslutning, da udarbejdelse af en lokalplan tager min. 1½ år.

Rammerne for byggeriet er etageboliger i maks. to etager. Århus Omegn har betinget sig, at vi skal godkende pro-
jektet for at sikre, at ny bebyggelse ikke giver skygge- og indbliksgener.

Elstedhøj 22A-B

Bygningerne har stået tomme et stykke tid. Nu bliver Elstedhøj 22A revet ned og der har været arbejdet med at flytte den boligsociale indsats Nøglen og Byt til Nyt til 22B.

Desværre har det vist sig, at driftsudgifterne til at videreføre 22B vil beløbe sig til over en halv million kroner om året. Samtidig har Aarhus Kommune ikke imødekommet vores ansøgning om omdannelse af Elstedhøj 35 st. til boliger. Elstedhøj 35 st. er Nøglen nuværende placering.

Byt til Nyt, som er den frivilligdrevne genbrugsbutik, fortsætter derfor i Elstedhøj 37, kælderen - ligesom Nøglen bliver i nr. 35 st.

Hvad skal der ske med Elstedhøj 22B?

Vi undersøger for øjeblikket, hvad der er muligheder. Så snart vi har en plan, vender vi tilbage.

Venlig hilsen

Morten Buhrkall
Projektchef